

## 有關友邦大廈

### 概覽

- 友邦大廈位於香港灣仔司徒拔道一號。
- 友邦大廈是友邦保險集團總部大廈，也是香港首個「都市園區」(Urban Campus)。
- 新友邦大廈於 2024 年 5 月 27 日正式啟幕。此前，舊廈已營運 50 年，其重建工程於 2019 年開始。
- 大廈可容納員工人數約為 1,800 人。

### 大廈歷史

- 舊友邦大廈於 1969 年落成，標志著灣仔商業化進程的開始，並引領了核心商業區向東擴展的趨勢。
- 當時，舊友邦大廈是第一座位於中環以外的商業摩天大樓，是灣仔區的新地標。

### 重建大廈的特色設施

- 大廈總建築面積約為 23,593 平方米，共 22 層（包括地面停車場和服務樓層）。
- 全港首家公司總部大廈具備環繞大樓、全長 200 米及設有空調調節之室內跑道。
- 設有 3 米高的落地玻璃外牆。樓板採用拋物線造型設計，旨在最大限度地利用總樓面面積，既可讓用戶一覽城市景觀，又能增加全天自然採光量。
- 設有室內健身場所和多功能體育館，支持員工的身心健康。
- 連貫的中庭樓梯長達 80 米，讓員工輕鬆連繫地下大堂至上面樓層，屬香港建築大廈首創設計。
- 大廈上下均設有會議室、休憩間等正式和非正式合作區域。
- 設有員工食堂，提供本地和國際健康餐飲選擇。
- 通過中央內容管理系統連接數碼指示屏，在大廈內建立連繫感，並創造未來用戶體驗。



HEALTHIER, LONGER,  
BETTER LIVES

## 可持續發展

- 友邦大廈乃按國際最高發展標準建造，並已通過 [LEED](#)、[WELL](#) 和 [BEAM+](#) 鉑金級預認證。
- 榮獲 2023 年亞太區房地產大獎 (2023 Asia Pacific Property Award) 香港最佳辦公室開發獎 (Best Office Development, Hong Kong)。
- 設有雨水收集及儲存系統，為菜園種植供水。
- 太陽能板和生物柴油發電機可自行生產並供應電力至大廈設施，從而抵銷耗電量。
- 設有有機菜園，為員工食堂廚房提供新鮮香料植物。
- 所有停車位均配備電動車充電站。

## 承包商和合作夥伴

- 設計及建築方：[Arquitectonica](#)
- 建築承包商：[協興](#)
- 項目管理及工程團隊：[科進](#)